



THISTED KOMMUNE

Nedsivningstilladelse

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand
samt nedsivning af rensset vaskevand på matr.nr. 3c,
Stenbjerg By, Nørhå, Stenbjergvej 8, 7752 Snedsted

Gyldig fra d. 15. oktober 2026

Indhold

1.	Tilladelse til nedsivning af tag-, overflade- og vaskevand	3
2.	Vilkår	3
2.1	Generelt	3
2.2	Indretning og drift	3
2.3	Sandfang	4
3.	Klagevejledning	4
4.	Tilladelsens gyldighed	5
5.	Bygge- og anlægsarbejder	5
6.	Grundlag for tilladelsen	5
6.1	Partshøring	5
6.2	Beskrivelse af sagen	5
7.	Miljøteknisk vurdering	6
7.1	Grund- og drikkevandsforhold	6
7.2	Afstand fra nedsivningsanlægget til bygninger, veje og skel m.v.	6
7.3	Dimensionering	6
8.	Samlet vurdering	7
9.	Orienteringsliste	7
10.	Bilag	7

1. Tilladelse til nedsivning af tag-, overflade- og vaskevand

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand i regnvandsgrøfter samt nedsivning af vaskevand fra vaskeplads i sandmile på ejendommen Stenbjergvej 8, 7752 Snedsted, matr.nr. 3c, Stenbjerg By, Nørhå, ejet af Naturstyrelsen.

Tilladelsen meddeles i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19 samt spildevandsbekendtgørelsens § 41 for håndtering af tag- og overfladevand og § 42 for nedsivning af vaskevand fra vaskeplads.

Thisted Kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingsbekendtgørelsen og derfor ikke er VVM-pligtigt. Der er på den baggrund ikke foretaget en VVM-screening.

2. Vilkår

Tilladelsen meddeles på baggrund af nedenstående vilkår, samt forudsætningerne beskrevet i ansøgningsmaterialet.

2.1 Generelt

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug inden 3 år.
3. Der må kun ledes tagvand fra i alt 922 m² tagareal samt andet uforurenat overfladevand via linjedræn til regnvandsgrøfter. Regnvandsgrøfterne må ikke modtage spildevand.
4. Alt spildevand fra vaskepladsen skal ledes gennem sandfangsbrønd og olieudskiller, inden det nedsives i den østlige sandmile via pumpebrønd.
5. Regnvandsgrøfterne skal dimensioneres til at kunne håndtere en 10 års dimensionsgivende regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Opstuvning af tag- og overfladevand på egen grund kan medregnes som en del af nedsivningsanlægget.
6. Ved uheld og spild, der kan medføre en øget risiko for nedsivning af forurenende stoffer, skal dette straks indberettes til Thisted Kommune. Ved akutte miljøuheld kontaktes beredskabet på 112.

2.2 Indretning og drift

7. Tag- og overfladevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvandet i forbindelse med afstrømning på tagflader og befæstede arealer. Regnvandet må ikke have en væsentlig anden sammensætning. Regnvandet må for eksempel ikke indeholde algefjerner, ukrudtsbekæmpelsesmidler med videre.
8. Spildevand fra vaskepladsen må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i spildevand fra vaskepladser. Der må ikke anvendes vaske- eller rengøringsmidler, der indeholder A- eller B-stoffer som defineret i Miljøstyrelsens vejledning om liste over uønskede stoffer.
9. Nedsivningsanlæggene skal placeres i en afstand fra bygninger, bygningsdele, skel og veje således bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader eller andre ulemper herpå.
10. Nedsivningsanlæggene skal placeres i en afstand fra andre nedsivningsanlæg således, at nedsivningen ikke medfører forsurelse af nedsivningsarealer.
11. Nedsivningsanlæggene skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
12. Nedsivningsanlæggene med alle tilhørende installationer skal være udformet i overensstemmelse med rørcenteranvisning 026 LAR-ANLÆG. Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift af LAR-anlæg. Juli 2018.

13. Nedsivningsanlæggene skal tilsås eller beplantes med hertil egnede planter. Beplantningen skal vedligeholdes efter behov.
14. Bunden af nedsivningsanlægget for vaskevand skal ligge mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.
15. Efter etablering af anlægget skal der fremsendes en færdigmelding for udført arbejde til Thisted Kommune. Færdigmeldingen skal indeholde kloakplan- og attest.
16. Der skal foretages inspektion og oprensning af nedsivningsanlæggene efter behov og mindst én gang årligt. Opsamlingsvolumenet må ikke reduceres.
Nedsivningsanlægget skal desuden oprenses ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer.
17. Affald fra oprensning af nedsivningsanlægget skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.
18. Alt arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester.

2.3 Sandfang

19. Vaskevandet fra vaskepladsen skal passere en sandfangsbrønd, inden det ledes til nedsivningsanlægget. Afløb må ikke tages i brug før sandfang er etableret.
20. Der skal foretages inspektion og rensning af sandfang efter behov og mindst én gang årligt. Hvis den opsamlede sandmængde er større end 75 % af kapaciteten, skal tømningshyppigheden for sandfanget øges.
Sandfang skal desuden tømmes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer. Inden hver tømning skal sandmængden i sandfanget vurderes.
21. Sandfangmateriale skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

3. Klagevejledning

Afgørelsen er truffet efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven samt spildevandsbekendtgørelsens § 41 for håndtering af tag- og overfladevand og § 42 for nedsivning af vand fra vaskeplads.

Efter spildevandsbekendtgørelsens § 43 kan den del af afgørelsen, der vedrører nedsivning af vand fra vaskeplads, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Naturstyrelsen
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale

med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Hvis afgørelsen påklages, er udgangspunktet, at en klage har opsættende virkning, jf. miljøbeskyttelseslovens § 95.

For denne tilladelse gælder dog § 96, hvorefter tilladelsen kan udnyttes, inden klagefristen er udløbet, da der er tale om bygge- og anlægsarbejder.

Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherres eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse 12. november 2026.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Klagefristen og klageadgangen vedrører alene den del af afgørelsen, der kan påklages.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven. Det er for denne afgørelse 15. april 2027.

4. Tilladelsens gyldighed

Tilladelsen vedrører alene projektets forhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser med hensyn til håndtering af regnvand og vaskevand og fritager derfor ikke projekter for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse kan jævnfør spildevandsbekendtgørelsens § 68 kræves fornyet, hvis forhold der har indflydelse på anlægget ændres væsentligt. For eksempel, hvis anlægget flyttes eller ændres væsentligt, eller hvis der sker en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af spildevandet, der tilføres eller udledes fra anlægget.

Tilladelsen kan jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 20, til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, på baggrund af en ændret spildevandsplanlægning eller af hensyn til miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen kan udnyttes straks, og tilladelsen er ikke tidsbegrænset.

5. Bygge- og anlægsarbejder

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejder. Jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 96 har en klage ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen, hvorfor bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes straks. Afgørelsen af en eventuel klage kan medføre ændringer af projektet eller tilbagekaldelse af tilladelsen. Det er derfor bygherres eget ansvar og risiko, hvis arbejdet påbegyndes før klagefristens udløb.

6. Grundlag for tilladelsen

6.1 Partshøring

Thisted Kommune har vurderet, at der ikke er berørte parter, ud over ansøger, der skal høres i sagen.

6.2 Beskrivelse af sagen

Rådgiver Asbjørn Kaagaard Mikkelsen har på vegne af Naturstyrelsen Thy den 4. november 2025 ansøgt om tilladelse til nedsivning af spildevand fra vaskeplads samt håndtering af tag- og overfladevand på ejendommen Stenbjergvej 8, 7752 Snedsted.

Der er ansøgt om etablering af to regnvandsgrøfter til afledning af tagvand fra et samlet tagareal på 922 m². Tagarealerne er stålbelagte, og tagvandet afledes via tagrender af zink. Regnvandsgrøfterne modtager desuden uforurenede overfladevand gennem linjedræn fra terrassearealer.

Der er endvidere ansøgt om etablering af et hævet nedsivningsanlæg til nedsivning af spildevand fra vaskeplads. Spildevandet fra vaskepladsen ledes gennem sandfangsbrønd, olieudskiller, prøveudtagningsbrønd og pumpebrønd, inden det nedsives i en sandmile. Nedsivningen sker via fire tryksivestrengene med en længde på 11,25 meter pr. streng og med en indbyrdes afstand på 1,0 meter.

Grøfterne dimensioneres efter følgende kriterier:

- Overfladeareal 922 m²
- Dimensionsgivende regnhændelse, 10 år
- Sikkerhedsfaktor 1,3
- Nedsivningsevne $1,33 \cdot 10^{-4}$ m/s
- Grøft 1 etableres med dimensionerne 0,8 x 3,2 x 11 meter
- Grøft 2 etableres med dimensionerne 0,8 x 1,6 x 10,8 meter

7. Miljøteknisk vurdering

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i vilkår og under beskrivelse af sagen. Hvis der sker væsentlige ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, skal Thisted Kommune, orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tilladelsen.

7.1 Grund- og drikkevandsforhold

Grøft 1 kan ikke overholde en afstand på 1 meter til højeste grundvandsstand, idet grundvandsspejlet ved pejling foretaget af DMR Geoteknik er registreret 1,3 meter under terræn, mens grøften etableres i op til 0,8 meters dybde. Regnvandsgrøften modtager alene uforurenede tag- og overfladevand fra tagflader og terrassearealer. På grund af de gode nedsivningsforhold i den sandede jord forventes vandet hurtigt at infiltrere og sprede sig i jorden uden at medføre risiko for forurening.

Thisted Kommune vurderer på denne baggrund, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af grund- og drikkevand.

7.2 Afstand fra nedsivningsanlægget til bygninger, veje og skel m.v.

Nedsivningsanlæggene placeres 90 meter fra nærmest matrikelstel eller vej. I henhold til vejledende afstandskrav bør nedsivningsanlægget placeres mindst 2 meter fra bygninger uden beboelse eller kældere, og mindst 5 meter fra bygninger med beboelse eller kældere. Derudover bør det placeres mindst 2 meter fra skel til naboejendomme eller nabomatrikler og veje. På baggrund af de foreliggende oplysninger vurderer Thisted Kommune, at nedsivningsanlæggene kan placeres og udføres således, at de ikke medfører risiko for skader eller andre ulemper på bygninger, bygningsdele, skel eller veje.

Thisted Kommune accepterer på baggrund af ovenstående, ansøgers vurdering af, at nedsivningsanlægget forventeligt ikke vil medføre risiko for skader eller andre ulemper på bygninger, bygningsdele, skel og veje.

7.3 Dimensionering

Regnvandsgrøfterne er dimensioneret ved hjælp af Spildevandskomiteens LAR-regneark ("Opdateret LAR dimensionering – regneark, v2023"). Regnvandsgrøfterne er dimensioneret efter en 10-års regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Vaskevand fra vaskepladsen nedsives i et særskilt anlæg bestående af sandfang, olieudskiller og sandmile.

På baggrund af de indsendte oplysninger vurderes anlæggene at være tilstrækkeligt dimensionerede til at håndtere de ansøgte vandmængder uden at medføre overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.

8. Samlet vurdering

Thisted Kommune vurderer, at nedsivning af tag- og overfladevand samt vaskevand med de stillede vilkår kan ske uden risiko for forurening af jord, vandmiljø, grund- og drikkevand.

9. Orienteringsliste

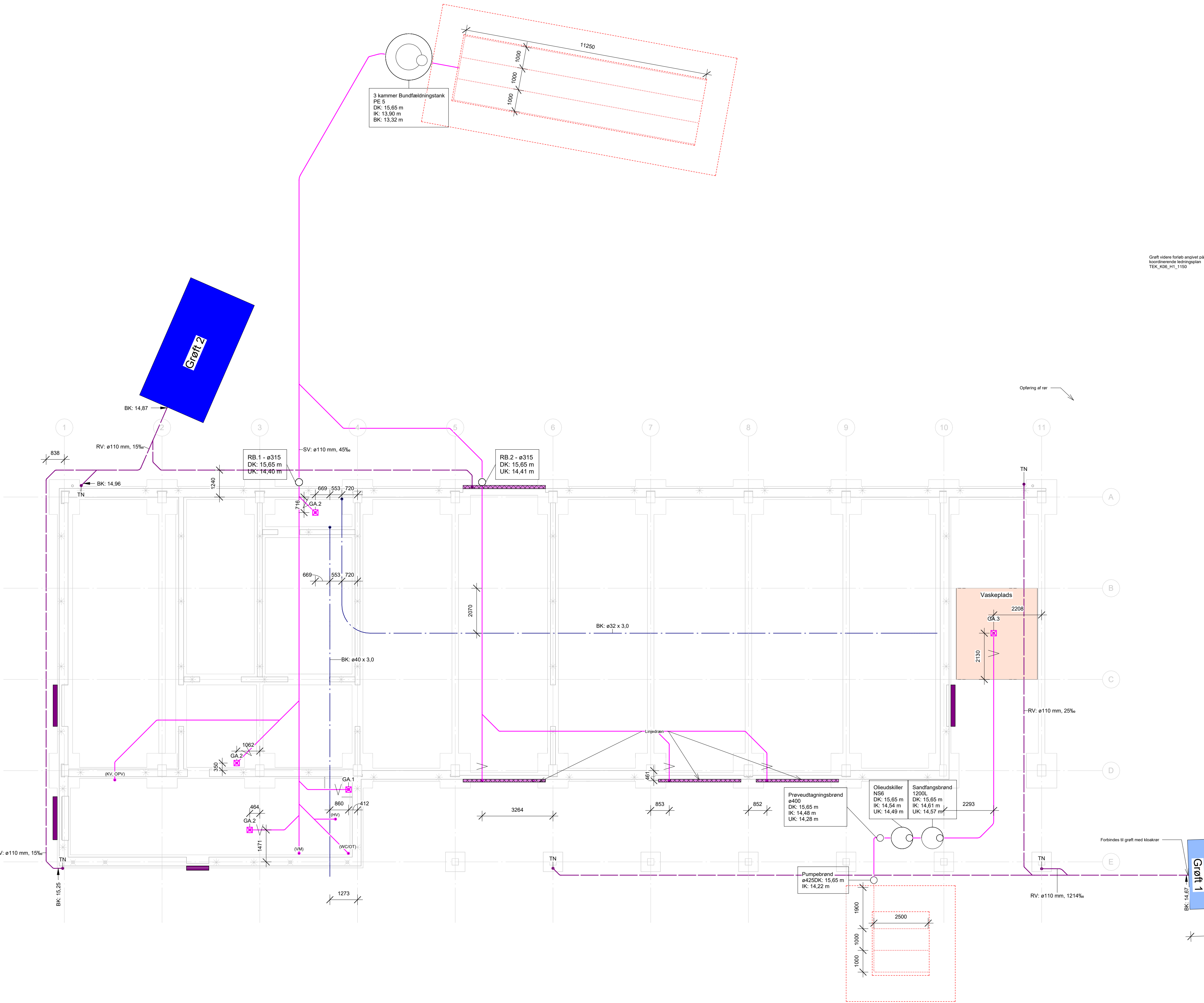
Kopi af tilladelsen er sendt pr. mail til:

- Entreprenør tilknyttet dette projekt, salling@entr.dk
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk
- Nationalpark Thy, thy@danmarksnationalparker.dk

10. Bilag

Situationsplan

Rettelse til situationsplan



Gulv videre forløb angivet på koordinerende ledningsplan TEK_K06_H1_1200

SIGNATURER:

- Afløb, Spildevand (SV)
- Afløb, tryksivestreg (TSV)
- Afløb, Tag-(regn)vand (TV)
- Vandås
- Rense- og inspektionslem
- Niveauspring
- Sandmølle
- Sokkelrende uden tæt bund
- Linjedræn
- Regnvandsgrøft 1
- Regnvandsgrøft 2

BETEGNELSER:

- SF = Sandfang
- DK = Dækselkote
- TK = Topkote
- IK = Indløbskote
- UK = Udløbskote
- BK = Bundkote
- SPV = Spildevand
- RV = Regnvand
- RB = Rensebrønd
- TN = Tagnedløb
- OT = Udluftning

NOTER:

Alle koter er absolutte koter iht DVR90.
Alle målsætninger er i mm til nærmeste modulnøj.
Entreprisegrænse mellem indvendig kloak og ledninger i jord er ved færdig gulv.
Alle afløb i terræn udføres i ø110 med 20 % fald med mindre andet er angivet på tegningen.
Gravitationsvestrengene ligger med 5 % fald i længde af 10,5 m. Tryksivestrengene ligger med 0 % fald i længde af 23 m.
Regnvandsgrøft 1 udføres med bredde på 3,2 m og en dybde på 0,8 m med en længde på 11 m.
Regnvandsgrøft 2 udføres som 3,2 m bred og 0,8 m dyb med en længde på 5,9 m.
Linjedrænet til afledning af regnvand skal udføres med tilstrækkelig styrke til at modstå trafikklasse T(2).
Gulvaføb:
GA1 Linjeaføb til bad, 900 mm i længde til monterings i 1 cm klinker - vertikal ø110 tilslutning
GA2 Firkantet gulvaføb med sideløb, 150x150 til teknikrum. Monteres i betongulv
GA3 Firkantet gulvaføb, 150x150 til vaskeplads. Monteres i beton med faldopbygning
Sandmølle til nedslivningsareal udføres 1,2 m høj. Der pumpes fra bundfældningstank/pumpebrønd op i sivearealerne.

TEK_K06_H1_1200

TEKHUSE

Fase		Udførelsesprojekt		Bygherre: Naturstyrelsen	
Arkitekt	MS + Arkitekter Thinggade 19, 7800 Skive Tlf.: 97 51 46 00			Sags nr.	25048
				Dato	19.12.2025
● Ingeniør	Viborg Ingeniørerne Fabrikvej 4, 8800 Viborg Tlf.: 86 62 41 11			Byggeplads: Stenbjergvej 8, Snejsted	
○ Entreprenør	Hoved- & Totalentreprenør Bak Bak A/S Østergade 16a, 7870 Roslev Tlf.: 20 91 44 53				
Emne	Ledninger i terræn		Tegnning: TEK_K06_H1_1200		
Mål	1 : 100	Tegnet af: AKM	Kontrol: AS	Godkendt: AKM	

